Согласовано
Директор ГКУ ЖА И. В. Мищенко

"____"_____2013г.

Утверждаю
Генеральный директор И. В. Федорова

"24" января 2013г.

План текущего ремонта на 2013 год ООО "Релакс"

Приложение №1

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств													Текущий ремонт,выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителя открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества			Текущий ремонт выполняемый за счет средств МО		Текущий ремонт выполняемый за счет внебюджетных источников	
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")			Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)			ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00		ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района										
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп	подр.сп	Всего	подр. сп.	Всего	подр.сп	Всего	хоз.сп	подр.сп	Всего	подр. сп.	Всего	подр. сп.
1.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	**т.руб.**	**418,400**				**418,400**	**128,800**	**289,600**																
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	**т.кв.м**	0,050				**0,000**																		
	в том числе,	**т.руб.**	15,000				**15,000**	15,000																	
1.1	**жесткой**	**т.кв.м**	0,050				**0,050**	**0,050**	0,00																
		т.руб.	15,000				**15,000**	**15,000**																	
	мягкой	**т.кв.м**	0,000																						
1.2		**т.руб.**	0,000				**0,000**																		
2	**Нормализация температурно-влажностного**	**кол-во домов**	0,000				**0,000**																		

	режима чердачных помещений всего, в .т.ч.	т.руб.	7,500				7,500	7,500	0,000																			
2.1	Утепление чердачного перекрытия	куб.м.					0,000																					
		т.руб.	0,000				0,000	0,000																				
2.2	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки систем ЦО	м.п.	0,020				0,020	0,020																				
		т.руб.	5,000				5,000	5,000																				
2.3	Покрытие фасонных частей верхней разводки сист	м.п.	0,000				0,000																					
		т.руб.	0,000				0,000																					
2.4	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	5,000				5,000	~~5,000~~																				
		т.руб.	2,500				2,500	2,500																				
2.5	Прочие работы, ремонт вент. и дымоходных	т.руб.	0,000				0,000																					
3	Герметизация стыков	т.п.м	0,000				0,000																					
	стеновых панелей	т.руб.	0,000				0,000																					
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	0,000				0,000																					
		т.руб.	0,000				0,000																					
5	Косметический ремонт (А.П.)	т.кв.м	0,200				0,200		0,200																			
	лестничных клеток	л/кл	1,000				1,000	0,000	1,00																			
		т.руб.	160,000				160,000	0,000	160,00																			
6	Косметический ремонт квартир	т.кв.м	0,000				0,000																					
	(после протечек,пожара, умерших)	квартир	0,000				0,000																					
		т.руб.	0,000				0,000																					
7	Замена водосточных	шт.	22,000				22,000	22,000																				
	труб	т.руб.	61,600				61,600	61,600																				
8	Замена водосточных труб на	шт.	4,000				4,000	4,000																				
	антивандальные	т.руб.	11,200				11,200	11,200																				
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0,000				0,000																					
		т.руб.	0,000				0,000																					
10	Ремонт и замена	шт.	7,000				7,000	7,000																				
	дверей	т.руб.	19,000				19,000	19,000																				

11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	12.000				12,000	0.000	12.00														
		т.руб.	129.600				129,600		129.60														
12	Ремонт и замена оконных	шт.	9.000				9,000	9.000															
	заполнений	т.руб.	4.500				4,500	4.500															
13	Ремонт, замена и восстановление отдельных	т.кв.м	0.000				0,000																
	участков полов МОП	т.руб	0.000				0,000																
14	Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами	т.кв.м	0.030				0,030	0.030															
	в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	10.000				10,000	10.000															
15	Ремонт мусоропроводов(шиберов,стволов,клапанов)	шт.	0.000				0,000																
	всего	т.руб.	0.000				0,000																
16	Асфальтирование	т.кв.м	0.000				0,000																
		т.руб.	0.000				0,000																
17	Ремонт печей	шт.	0.000				0,000																
		т.руб.	0.000				0,000																
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	80,000				80,000	80,000															
18	Ремонт трубопроводов, всего,	т.п.м	0,018				0,018	0.018															
	в том числе:	т.руб.	5.000				5,000	5.000															
18.1	ГВС	т.п.м.	0,000				0,000																
		т.руб.	0,000				0,000																
18.2	ХВС	т.п.м	0,000				0,000																
		т.руб.	0,000				0,000																
18.3	теплоснабжения	т.п.м	0,010				0,010	0.010															
		т.руб.	2.000				2,000	2.000															
18.4	систем канализации	т.п.м	0,008				0,008	0,008															
		т.руб.	3,000				3,000	3,000															
19	Замена отопительных приборов	шт.	0,000				0,000																
		т.руб.	0,000				0,000																
20	Замена и ремонт запорной арматуры	шт.	10,000				10,000	10,000				Лист		6									
	систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	75,000				75,000	75,000															

III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	14,900				14,900	14,900		
21	Замена и ремонт	т.п.м	0.030				0,030	0.030		0,03 мон.
	эл.проводки	т.руб.	4.500				4,500	4.500		
		т.п.м	0.000				0,000			
22	Замена и ремонт аппаратов защиты,	шт.	3.000				3,000	3.000		
	замена установочной арматуры	т.руб.	6.000				6,000	6.000		
23	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	2.000				2,000	2.000		
		т.руб.	4.400				4,400	4.400		
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	152,500				152,500	152,500		
24	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	152.500				152,500	152,500		
25	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0.000				0,000			
26	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	0.000				0,000			
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	665,800				665,800	665,8		

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых	шт.	0,000				0,000		
	ящиков	т.руб.	0,000				0,000		
2	Установка урн	шт.	0,000				0,000		
		т.руб.	0,000				0,000		
3	Установка скамеек	шт.	0,000				0,000		
		т.руб.	0,000				0,000		
4	Озеленение и	т.кв.м	0,000				0,000		
	газоны	т.руб.	0,000				0,000		
5	Снос деревьев	шт.	0,000				0,000		
		т.руб.	0,000				0,000		
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.м.п	0,000				0,000		
		т.руб.	0,000				0,000		

7	**Осушение подвалов**	ед.	3,000				**3,000**	3,000																					
		т.руб.	14,000				**14,000**	14,000																					
8	**Замена номерных**	шт.	2,000				**2,000**	**2,000**																					
	знаков	т.руб.	6,000				**6,000**	**6,000**																					
9	**Организация мест**	мест	0,000				**0,000**																						
	консъержей	т.руб.	0,000				**0,000**																						
10	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,**	т.руб.	0,000				**0,000**																						
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000				**0,000**																						
11	**Ремонт и обслуживание ПЗУ**	т.руб.	0,000				**0,000**																						
12	**Ремонт и обслуживание стационарных электроплит**	т.руб.	0,000				**0,000**																						
13	**Замер сопротивления изоляции электропроводов**	т.руб.	0,000				**0,000**	0,000																					
14	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	т.руб.	114,460				**114,460**	114,460																					
15	**Комплексное техническое обслуживание ОДС**	т.руб.	26,000				**26,000**	26,000																					
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего:	т.руб.	322,386				**322,386**	322,386																					
	в том числе аварийно-восстановительные работы,в т.ч:	т.руб.	0,000				**0,000**																						
16,1	после хищений	шт.	1,000				**1,000**	**1,000**																					
		т.руб.	30,000				**30,000**	**30,000**																					
16,2	послепожаров и взрывов	шт.	0,000				**0,000**																						
		т.руб.	0,000				**0,000**																						
16,3	Замена узлов	шт.	0,000				**0,000**																						
	оборудования	т.руб.	0,000				**0,000**																						
16,4	Установка УБ	шт.	0,000				**0,000**																						
		т.руб.	0,000				**0,000**																						
17	Платные услуги,всего в том числе	т.руб.	30,000				**30,000**	30,000																					
	предоставляемые населению	т.руб.	0,000				**0,000**	0,000																					
18	**Восстановление освещения, всего,**	**шт.**	392,000				**392,000**	**392,000**																					

	в том числе:	**т.руб.**	58.800				**58,800**	**58,800**																	
18.1	фасадов	шт.	0.000				**0,000**																		
		т.руб.	0.000				**0,000**																		
18.2	дворов	шт.	0.000				**0,000**																		
		т.руб.	0.000				**0,000**																		
18.3	арок	шт.	0.000				**0,000**																		
		т.руб.	0.000				**0,000**																		
18.4	подъездов	шт.	96.000				**96,000**	96.000																	
		т.руб.	14.400				**14,400**	14.400																	
18.5	лестничных клеток	шт.	160.000				**160,000**	160.000																	
		т.руб.	24.000				**24,000**	24.000																	
18.6	чердаков	шт.	96.000				**96,000**	96.000																	
		т.руб.	14.400				**14,400**	14.400																	
18.7	подвалов	шт.	40.000				**40,000**	40.000																	
		т.руб.	6.000				**6,000**	6.000																	
18.8	номерных знаков	шт.	0.000				**0,000**																		
		т.руб.	0.000				**0,000**																		

571,646

Заместитель генерального директора ООО "Релакс" **Тадевосян А.Г.**