УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Релакс"
_____ Овсянникова В. В.
"___" 2016г.

СОГЛАСОВАНО
Директор ГКУ "ЖА
_____ И. В. Мищенко
"___" 2016 год

Приложение № 1

План текущего ремонта на 2016 год по ООО "Релакс"

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																	
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")			Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)			ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00		ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района		Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных		Текущий ремонт, выполняемый за счет средств МО		Текущий ремонт, выполняемый за счет средств бюдж
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	подр.сп	Всего	подр.сп	Всего				
I.	**ОБЩЕСТРОПТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	1249,90				1249,90	389,00	860,9												
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	-во домов	1,00				1,00		1,00												
	в том числе,	т.кв.м																			
1.1	жесткой	т.руб.																			
		т.кв.м																			
1.2	мягкой	т.руб.																			
		т.кв.м	0,24																		
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	480,90				0,24		0,24												
2.	**Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:**	т.руб.					480,90		480,90												
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-во домов																			
		т.руб.																			
		куб.м																			
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	т.руб.																			
		п.м																			
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	т.руб.																			
		п.м																			
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	т.руб.																			
		шт.																			
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов	т.руб.																			
3	**Герметизация стыков стеновых панелей**	т.руб.																			
		т.п.м																			
4	**Ремонт и окраска фасадов**	т.руб.																			
		т.кв.м	0,05				0,05	0,05													
		т.руб.	50,00				50,00	50,00													

5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,70				0,70		0,70																
		л/кл	1,00				1,00		1,00																
		т.руб.	380,00				380,00		380,00																
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,10				0,10	0,10																	
		т.руб.	60,00				60,00	60,00																	
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,02				0,02	0,02																	
		т.руб.	20,00				20,00	20,00																	
8	Замена водосточных труб	шт.	40,00				40,00	40,00																	
		т.руб.	68,00				68,00	68,00																	
9	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.																							
		т.руб.																							
10	Ремонт отмостки	т.п.м	0,01				0,01	0,01																	
		т.руб.	10,00				10,00	10,00																	
11	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	48,00				48,00	48,00																	
		т.руб.	72,00				72,00	72,00																	
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.																							
		т.руб.																							
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	30,00				30,00	30,00																	
		т.руб.	30,00				30,00	30,00																	
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,04				0,04	0,04																	
		т.руб.	40,00				40,00	40,00																	
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.																							
		т.руб.																							
16	Ремонт печей	шт.																							
		т.руб.																							
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кп.м																							
		т.руб.																							
18	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	3,00				3,00	3,00																	
		т.руб.	30,00				30,00	30,00																	
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	6,00				6,00	6,00																	
		т.руб.	9,00				9,00	9,00																	
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м																							
		т.руб.																							
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м																							
		т.руб.																							
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	100,000				100,000	100,000																	
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,016				0,016	0,016																	
		т.руб.	32,00				32,00	32,00																	
22.1	ГВС	т.п.м.	0,005				0,005	0,005																	
		т.руб.	10.0				10.0	10,000																	
22.2	ХВС	т.п.м	0,005				0,005	0,005																	
		т.руб.	10,000				10,000	10,000																	
22.3	теплоснабжения	т.п.м																							
		т.руб.																							
22.4	систем канализации	т.п.м	0,006				0,006	0,006																	
		т.руб.	12,000				12,000	12,000																	

23	Замена отопительных приборов	шт.	4,00				4,00	4,00	
		т.руб.	20,00				20,00	20,00	
24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	6,00				6,00	6,00	
		т.руб.	48,00				48,00	48,00	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	98,00				98,00	98,00	
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	0,03				0,03	0,03	
		т.руб.	30,00				30,00	30,00	
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4,00				4,00	4,00	
		т.руб.	8,00				8,00	8,00	
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	4,00				4,00	4,00	
		т.руб.	60,00				60,00	60,00	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.							
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
29	Антипирирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
30	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	50,00				50,00	50,00	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	1429,90				1429,90	569,00	860,90

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых ящиков	шт.							
		т.руб.							
2	Установка урн	шт.							
		т.руб.							
3	Установка скамеек	шт.							
		т.руб.							
4	Озеленение и газоны	т.кв.м							
		т.руб.							
5	Снос деревьев	шт.							
		т.руб.							
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м							
		т.руб							
7	Осушение подвалов	ед.	2,00				2,00	2,00	
		т.руб.	10,00				10,00	10,00	
8	Замена номерных знаков	шт.							
		т.руб.							
9	Организация мест консьержей	мест							
		т.руб.							
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АП	т.руб.	210,00				210,00		210,00
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.							
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.							
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.							
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.							
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборуд	т. руб	114,00				114,00		114,00

15	**Комплексное техническое обслуживание ОДС**	т.руб.	52,00				52,00		52,00														
16	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, в**	т.руб.	422,40				422,40		422,40														
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.	т.руб																					
16.1.1	после хищений	шт.																					
		т.руб.																					
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.																					
		тыс.руб.																					
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.																					
		т.руб.																					
16.2	Установка УБ	шт.																					
		т.руб.																					
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	80,00				80,00	80,00															
17.1	предоставляемые населению	т.руб.																					
18	**Восстановление освещения, всего,**	шт.	480,00				480,00	480,00															
	в том числе:	т.руб.	48,00				48,00	48,00															
18.1	фасадов	шт.																					
		т.руб.																					
18.2	дворов	шт.																					
		т.руб.																					
18.3	арок	шт.																					
		т.руб.																					
18.4	подъездов	шт.	80,00				80,00	80,00															
		т.руб.	8,00				8,00	8,00															
18.5	лестничных клеток	шт.	200,00				200,00	200,00															
		т.руб.	20,00				20,00	20,00															
18.6	чердаков	шт.	100,00				100,00	100,00															
		т.руб.	10,00				10,00	10,00															
18.7	подвалов	шт.	100,00				100,00	100,00															
		т.руб.	10,00				10,00	10,00															
18.8	номерных знаков	шт.																					
		т.руб.																					

Заместитель генерального директора ООО "Релакс" _____ Талевосян А.Г.