

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛИФТАМ

ООО «Релакс» по вопросу приостановки эксплуатации лифтов по адресу: пр. Художников д.22 к.2 сообщает.

Ежегодно ООО Инженерный Центр «Ликон» проводится техническое освидетельствование лифтов. В заключении 2011 года был зафиксирован дефект в- слабая слышимость по 2-х сторонней переговорной связи в кабинах лифтов. С 2012 года в освидетельствованиях указано на отсутствие 2-х сторонней связи и в рекомендациях предложено - **«Владельцу вывести лифты из эксплуатации до восстановления двухсторонней связи кабина-пульт».**

14.07.2011 г. при проведении экспертизы лифтов в заключении было указано на необходимость проведения модернизации (реконструкции) лифтов и **срок эксплуатации лифтов установлен до июня 2014 года.**

Начиная с 2011 г. ООО «Релакс» неоднократно обращалось в администрацию района, в Выборгское РЖА по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту лифтов. Однако в региональную программу данные работы включены только на 2018-2023г.г. Учитывая сложившуюся ситуацию, возникла срочная необходимость в восстановлении 2-х сторонней связи, т.к. согласно техническому регламенту «Безопасность лифтов» п.1.14 **«Лифтовые кабины должны быть оборудованы средствами для двухсторонней переговорной связи, при помощи которой пассажир может вызвать помощь извне».**

03.03.2014 г. ООО «Релакс» получен проект Договора с ООО «Объединенные диспетчерские системы» на выполнение работ по монтажу системы диспетчеризации 3-х лифтов по пр. Художников д.22 к.2 на сумму 83700 руб. и направлен запрос в РЖА об источниках финансирования для проведения данных работ.

На обращение в Выборгское РЖА получен ответ, что монтаж системы диспетчеризации должен выполняться за счет средств собственников, что необходимо провести общее собрание собственников помещений, получить их согласие на проведение работ.

На общем собрании в марте 2014 г. собственники **отказались** от выполнения работ по монтажу 2-х сторонней переговорной связи и решили на собрании создавать ТСЖ и самостоятельно обратиться в администрацию района по вопросу проведения работ по капитальному ремонту лифтов.

От администрации **10.04.2014** г. в Совет МКД направлен ответ, что Региональной программой проведение данных работ запланировано на 2018-2023 г.г.

Кроме того, по обращению инициативной группы собственников дома **11.04.2014** г. в адрес ООО «Релакс» поступило указание от Администрации района о запрете использования денежных средств в связи с созданием в доме ТСЖ.

19.06.2014 г. ООО «Релакс» сообщило в администрацию района о необходимости приостановки эксплуатации лифтов до восстановления 2-х сторонней связи.

23.06.2014 г. ООО «Релакс» направило в РЖА копию обращения в администрацию и сообщило о приостановке лифтов с 01.07.2014 г.

В связи с вышеизложенным, понимая ответственность ООО «Релакс» за жизнь и здоровье людей, пользующихся лифтами, которые не отвечают требованиям безопасности пассажиров, с 01 июля 2014 г. ООО «Релакс» вынуждено приостановить эксплуатацию лифтов.