

Уважаемые собственники помещений многоквартирных жилых домов!

Обращаем Ваше внимание что, 23 ноября 2009 года вступил в силу Федеральный Закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).

В соответствии с ч. 6 ст. 13 Закона собственники многоквартирных домов (далее - МКД) в срок до 01 июля 2012 года обязаны были обеспечить оснащение коллективными (общедомовыми) узлами учета тепловой энергии (далее - УУТЭ) таких домов УУТЭ, а также ввод установленных УУТЭ в эксплуатацию.

Требования в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 01 января 2013 года, а также объекты, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 Гкал/час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии).

В соответствии с ч.8 ст.13 Закона Действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов вправе осуществлять любые лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий .

Обращаем Ваше внимание, что если Вы не обеспечили установку УУТЭ и их эксплуатацию до 01 июля 2012 года, то согласно ч.12 ст.13 Закона Вы обязаны обеспечить допуск представителей ресурсоснабжающей организации к местам установки приборов учета и оплатить расходы ресурсоснабжающей организации на их установку и эксплуатацию.

Если услуги по установке приборов учета и их эксплуатации не будут Вами оплачены в добровольном порядке, то ресурсоснабжающая организация в установленном порядке имеет право взыскать с Вас понесенные расходы, включая расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

Кроме того, лица, ответственные за содержание МКД, или, при непосредственном управлении МКД, собственники помещений в МКД обязаны:

- проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения (ч. 4 ст. 12 Закона);

- разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в МКД предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий (ч. 7 ст. 12 ФЗ Закона).