**с 01 сентября 2012 г.**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга**

распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **1,18** |
| **2** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме   в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ   по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **8,94** |
| **2.1** | **Контроль безопасности и содержание конструкций здания, в т.ч.** | **3,87** |
| ***2.1.1.*** | **Технические осмотры** | **0,39** |
| ***2.1.2.*** | **Работы и услуги по договорам со специализированными организациями** | **0,37** |
| ***2.1.3.*** | **Услуги аварийного обслуживания** | **1,19** |
| ***2.1.4.*** | **Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации** | **1,18** |
| ***2.1.5.*** | **Услуги по заявочному ремонту** | **0,26** |
| ***2.1.6.*** | **Услуги по дератизации** | **0,06** |
| ***2.1.7.*** | **Услуги по обследованию аварийных квартир** | **0,19** |
| ***2.1.8.*** | **Услуги по помывке фасадов** | **0,23** |
| **2.2.** | **Уборка снега** | **0,06** |
| **2.3.** | **Уборка лестничных клеток** | **1,45** |
| **2.4.** | **Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (Вывоз ТБО)** | **3,56** |
| **2.4.1.** | **Вывоз ТБО** | **2,53** |
| **2.4.2.** | **Утилизация ТБО** | **1,03** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества   в многоквартирном доме (включает в себя услуги   и работы по текущему ремонту общего имущества   в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,   за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **5,08** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка**  **земельного участка, входящего в состав общего**  **имущества, содержание и уход за элементами**  **озеленения, находящимися на земельном**  **участке, входящем в состав общего имущества,**  **а также иными объектами, расположенными   на земельном участке, предназначенными   для обслуживания, эксплуатации и благоустройства**  **этого многоквартирного дома** | **1,29** |
| **5** | **Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,53** |
| **6** | **Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,41** |
| **7** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии   в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,56** |
| **8** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов   (при наличии в составе общего имущества   в многоквартирном доме), в т. ч.:** | **Дом без газа– 0,81**  **Дом с газом – 0,93** |
| **8.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,11** |
| **8.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,61** |
| **8.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,09** |
| **8.4.** | **эксплуатация приборов учета природного  газа** | **0,12** |
| **9** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. с приложением** |

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

     Р0 (1 + k) x Л

Р = —————————————————   x Si,

            S

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.